



## COMPOSITION DU GROUPEMENT :

/BET structure &amp; fluides

INTECH

6 Boulevard de Saltgourde

24430 MARSAC SUR L'ISLE

Tél : 05 53 54 57 09

Mail : [etudes@beintech.fr](mailto:etudes@beintech.fr)

# PARC DES EXPOSITIONS DU PERIGORD

## LOT 4 / FINITIONS INTERIEURES

Maître d'ouvrage

## Le Pôle Inter consulaire de la Dordogne

295 Bd des Saveurs D6021

24660 Coulounieix-Chamiers

Indice de diffusion	F				
	E				
	D				
	C				
	B				
	A	Novembre 2025	Dossier de Consultation des Entreprises	VB	VB
		Date	Objet	Créé par	Vérifié par

# TABLE DES MATIERES

[01]	TRAVAUX DE PLATRERIE .....	3
1.1	DEPOSE.....	3
1.2	CLOISONS DE DISTRIBUTIONS.....	3
1.2.1	CLOISONS EN PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE 98/48 .....	3
1.3	DOUBLAGE.....	4
1.3.1	<b>CREATION DE DOUBLAGES.....</b>	4
[02]	TRAVAUX DE CARRELAGE / FAIENCES.....	5
2.1	FAIENCES MURALES .....	5
2.2	carrelage gres emailles .....	5
[03]	TRAVAUX DE PEINTURE .....	6
3.1	Préparation de supports (ratissage - rebouchage) – cloisons - PLAFOND.....	6
3.2	Peinture finition mate sur cloisons neuves .....	6
3.3	Peinture finition mate sur PLAFOND EXISTANT .....	6
[04]	CLOISONS PREFABRIQUEES .....	7
[05]	PRESCRIPTIONS GENERALES .....	8
5.1	DOCUMENTS TECHNIQUES - NORMES .....	8
5.2	PRESCRIPTIONS GENERALES .....	8
5.2.1	<b>RESPONSABILITES.....</b>	8
5.2.2	<b>GENERALITES.....</b>	8
5.2.3	<b>ECHAFAUDAGE-PROTECTION-SANTE-NETTOYAGE .....</b>	9
5.2.4	<b>MANUTENTION - PROTECTION .....</b>	9
5.2.5	<b>CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX .....</b>	9
	<b>TOLERANCES ET ETAT DE SURFACE : .....</b>	9
	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES.....</b>	9
5.2.6	<b>Qualité environnementale.....</b>	10
5.3	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	10
5.3.1	<b>INSTALLATION PROPRE A SON CORPS D'ETAT .....</b>	10
5.3.2	<b>MESURES DE SECURITE .....</b>	11
5.3.3	<b>ACCES CHANTIER.....</b>	11

## [01] TRAVAUX DE PLATRERIE

Pour les travaux il sera compris :

- Protection des ouvrages conservés.
- Mise en place de protections des salariés et de zonages au périmètre des travaux.
- Toutes les protections, échafaudages, nacelles, Etc... Nécessaires pour l'ensemble de ses travaux

### 1.1 DEPOSE

Généralités :

- Reconnaissance des ouvrages à démolir : l'entreprise est tenue de s'être rendu sur place afin d'apprécier l'importance des travaux.

- Démolition complète des ouvrages à réaliser à l'aide d'engin mécanique adapté.

- Seront compris toutes les protections et échafaudages nécessaires à l'exécution des travaux, comprenant platelage de

travail avec rehausse périphérique, les filets de protection, les gardes corps. Ils seront conformes à la norme de sécurité du personnel et comprendra toutes les protections (rappel normes NFP 83.311, et décret 65.48 du 08.01.65).

- Tous les déchets contenant de l'amiante, après la dépose, seront conditionnés en Big Bag.

- Sortie, chargement et évacuation à la décharge publique compris tout droit d'accès ; chargement et transport.

NOTE IMPORTANTE : Les gravats seront obligatoirement évacués à une décharge compétente pour réaliser le tri et le

traitement des déchets, contre délivrance d'un certificat dont une copie sera remis au maître d'oeuvre.

La loi 92-646 du 13 juillet 1992 relative à l'élimination de déchets et ICPE (modifiant la loi n° 75-633 du 15 juillet 1975)

précise les obligations de l'entreprise en matière d'enlèvement des gravois, déchets et détritrus.

Ces obligations induisent un tri sélectif des gravois, déchets et détritrus

- Démolition des cloisons existantes, blocs portes.
- Dépose des équipements sanitaires, accessoires et réseaux de distributions associées.
- Dépose des installations électriques.

### 1.2 CLOISONS DE DISTRIBUTIONS

#### 1.2.1 CLOISONS EN PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE 98/48

Cloison des Ets PLACOPLATRE et ISOVER ou techniquement équivalent composée de:

- Un polyane de 200 microns en pied remonté de 10cm de part et d'autre

- Résilient en mousse sous l'ossature en sol et plafond

- Une Ossature métallique constituée de Rail Stil® R 48 et de Montant Stil® ML 48-50 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e montant simple ou double d'entraxe approprié à la hauteur

- Un isolant P.A.R Confort de 45mm inséré entre les montants

■ Buroclass: A2-s1,d0

■ Certification ACERMI: 06/018/438

■ Certificat de conformité CE: 1163-CPD-0148

■ Santé: Certification EUCB

- 1 plaques de plâtre de 25mm Haute Dureté vissées sur l'ossature ci-dessus par parement

■ Buroclass: A2-s1-d0

■ Classement au feu: M1

- Traitement des joints

- Baguettes métalliques sur tous les angles saillants horizontaux et verticaux

- Toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Tenue au feu: EI60 avec PV de synthèse CSTB 96 41 955

Aff Acoustique: Ra 47dB

Dans les pièces humides, prévoir des plaques de parement de type aggro marine.



Toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques des fabricants, DTU et normes en vigueur.

Localisation :

Cloison séparative entre sanitaires Homme et Femme

### 1.3 DOUBLAGE

#### 1.3.1 CREATION DE DOUBLAGES

L'entreprise du présent lot devra la fourniture et la pose de doublages en plaque de plâtre 18 mm en pose collée mm traitement des joints, baguette métallique sur les angles saillants...etc.

Dans les pièces humides, prévoir des plaques de parement de type agglo marine.

Ces cloisons seront mises en œuvre du sol jusqu'en sous-face des planchers.

Ouvrage répondant suivant son utilisation au cas B et doit résister à des chocs caractérisés par leur énergie, en fonction de l'exigence requise et conformément à l'Annexe D du DTU 25.41.

Mode de pose sur montants doubles adaptés à la hauteur

Localisation :

Voir plan – au pourtour mur existant

## 2.1 FAIENCES MURALES

Fourniture et pose de carreaux de faïence, compris :

Support : sur parois en plaques de plâtre ou béton,  
Type de pose : quinconce à joints serrés, collée avec colles spéciales certifiées par le CSTB,  
Carreaux rectifiés,  
Référence : Mural Blend Collection de chez MOSA ou équivalent, 2 ou 3 teintes.  
Dimension : 15 x 30 cm à poser verticalement,  
Compris tablier de baignoire et trappe incorporé à charge de ce présent lot  
Coloris et aspect au choix de l'architecte, échantillon à soumettre pour validation,  
Baguettes d'angle PVC de finition de couleur adaptée (horizontales et verticales),  
Joints filants entre carreaux au coulis de ciment assortis aux carreaux.  
Toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation : Hauteur 2.10 locaux WC PMR / WC personnel / Local ménage / au dos de la kitchenette

## 2.2 CARRELAGE GRES EMAILLES

Fourniture et pose d'un carrelage grés émaillé, compris :

Préparation des supports pour pose sur carrelage existant  
Dimension 45 x 45 cm rectifié,  
Pose dans la longueur, parallèle aux murs de refend,  
Type de pose : collée droite, avec colle faisant l'objet d'un certificat « CERTIFIÉ CSTB CERTIFIED »,  
Classement UPEC minimum : U4 P3 E2 C1 minimum,  
Couleur et aspect : au choix de l'architecte,  
Joints souples périphériques de désolidarisation, et joints de fractionnement suivant surface  
Joints filants entre carreaux au coulis de ciment gris,

Avant l'application du primaire sur carrelage existant, l'entrepreneur devra la vérification de l'adhérence du carrelage existant, enlèvement des carreaux non décollés et rebouchage des parties concernés.

Réalisation d'un primaire d'accroche sur carrelage existant, comprenant :

- Nettoyage du support existant (carrelage) : dépoussiérage, dégraissage et lessivage.
- Application en deux couches de primaires d'accroche. Compris toute sujétions pour une accroche parfaite du nouveau revêtement sur le carrelage existant

Fourniture et pose de baguette de finition, comprenant : - Baguette inox, pose verticale et horizontale en transition avec le sol existant.

Localisation : Ensemble de la zone traitée

### 3.1 PREPARATION DE SUPPORTS (RATISSAGE - REBOUCHAGE) – CLOISONS - PLAFOND

Les prestations (effectuées sur supports neufs et anciens) comprendront la parfaite préparation des supports, les platelages et échafaudages nécessaires, la préparation des peintures et des teintes, les arasements, la mise en place de papier collant pour protection des ouvrages et arrêt net et rectiligne, la protection des ouvrages mitoyens, les rechapissages, les panachages de teintes éventuels d'une pièce à l'autre, le nettoyage après travaux des ouvrages mitoyens, l'évacuation jusqu'aux bennes des gravois ensachés engendrés par les travaux de l'Entreprise au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

### 3.2 PEINTURE FINITION MATE SUR CLOISONS NEUVES

Fourniture et application de peinture finition mate sur cloisons neuves, compris :

Préparation des supports,

2 couches de finition,

État de finition : classe A

Aspect mate

Peinture lessivable

Coloris : blanc

Compris soffite le cas échéant

Mise en œuvre conformément au DTU 59.1 et aux recommandations du fabricant.

Peinture à faible teneur en COV suivant directive Européenne 2004/42/CE.

PV à fournir pour justifier la nature lessivable.

Localisation : voir plan de repérages architectes

Fourniture et application de peinture finition mate au dessus des faïences murales

### 3.3 PEINTURE FINITION MATE SUR PLAFOND EXISTANT

- Support existant : enduit peint,
- Réception des supports,
- Travaux de préparation : réfection des enduits, ponçage et époussetage, pose d'une toile de verre sur le support existant si besoin,
- 2 couches de finition,
- Etat de finition : classe A
- Aspect mate
- Peinture lessivable
- Coloris : blanc
- Compris soffite le cas échéant
- Compris canalisations le cas échéant

Mise en œuvre conformément au DTU 59.1 et aux recommandations du fabricant.

Peinture à faible teneur en COV suivant directive Européenne 2004/42/CE.

PV à fournir pour justifier la nature lessivable.

Localisation : Ensemble du plafond.

Fourniture et pose de cabines préfabriquées de modèle CORAIL CONFORT de la société FRANCE EQUIPEMENT ou équivalent.

Dimensions : largeurs et profondeurs des cabines suivant plan

Généralités :

- Les portes, refends et meneaux de façade sont réalisés en stratifié massif de 13 mm d'épaisseur finition « peau de pêche » fabriqués par Max (ou équivalent). Le panneau est garanti en ambiance humide, son classement au feu est M2.

Les chants des panneaux sont chanfreinés.

- Hauteur des cabines **2050 mm** + vide au sol réglable de 100 à 140 mm (avec pieds vérin).
- Coloris au choix de l'architecte dans la gamme standard du fabricant, 20 coloris dans le nuancier "stratifié massif FRANCE EQUIPEMENT".

Détails techniques :

- Refends autoportants en une seule pièce jusqu'à 2 m de profondeur
- Meneaux de façade arrondis en partie basse, évitant les angles agressifs
- Pièces d'assemblage (étriers et équerres) en inox laqué gris RAL 7040. Fixation au mur de fond par 3 étriers. Assemblage des meneaux de façade sur refends et murs d'extrémité par 4 équerres
- Liaison et contreventement de l'ensemble par bandeau en aluminium enrobé de résine 100% polyester cuite au four, de forte section (50 mm x 30 mm) disposé en cimaise sur façade et refends d'extrémité. Coloris standard : gris RAL 7040 (autre couleur en option).
- Pieds vérin en nylon armé de fibres de verre permettant un réglage de vide au sol de 100 à 140 mm. Coloris gris RAL 7040.
- Visserie inox à empreinte spéciale anti-effraction. Invisible en façade en option.
- Verrou pivotant en nylon gris RAL 7040 avec voyant libre/occupé rouge et blanc décondamnable de l'extérieur.
- 2 boutons de porte fixés dos à dos sur chaque porte, coloris gris RAL 7040
- Paumelles multifonctionnelles grises RAL 7040 en nylon armé de fibres de verres. 3 paumelles par porte.

Accessoires :

- Pictogrammes gravés (toilettes hommes, toilettes femmes, handicapé...)
- Bipatère en inox gris RAL 7040 (2 bipatères pour chaque sanitaire PMR et 1 bipatère pour les autres)
- Distributeur Papier WC en nylon RAL 7040 ou en inox avec serrure
- Les équipements des cabines des PMR, seront conformes à la norme des personnes à mobilité réduite :
  - \* Largeur des portes : 900 mm de passage libre PMR – 770 mm pour les autres
  - \* Contraste visuel : les portes seront d'une couleur différente par rapport aux autres cabines.
  - \* Contraste visuel entre la couleur du panneau et celle du verrou pour visualisation aisée.
  - \* Pictogrammes gravés sur portes
  - \* Dans les cabines : barre de relevage pour handicapés en nylon gris RAL 7040.
  - \* Pour les portes des cabines handicapés ouvrantes sur l'extérieur : Fourniture et pose de poignée de rappels de portes, de 30 cm de longueur en INOX compris rosaces et toutes sujétions de fixations, à poser sur le côté intérieur des portes.
  - \* Serrure à bec de canne : facilite la prise en main / permet de se conformer à la norme des 400 mm (400 mm sont nécessaires entre le mur et l'extrémité du verrou)

## 5.1 DOCUMENTS TECHNIQUES - NORMES

Les travaux du présent lot devront être exécutés conformément aux normes et décrets en vigueur, à savoir :

- Les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail ;
- le code de la construction et de l'habitation ;
- le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).
- livres 1 titres 1-2-3
- Arrêtés
- Décrets
- les Normes françaises homologuées (NF) et amendements pour : les ciments, les séismes, les termites, les bétons, les produits spéciaux pour béton, les aciers....etc.
- les DTU suivants (compris amendements) :

DTU 25.1

Enduits intérieurs en plâtre

DTU 25.222

Plafonds fixés. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse.

DTU 25.232

Plafonds suspendus. Plaque de plâtre à enduire. Plaque de plâtre à parement lisse directement suspendue

DTU 25.41

Ouvrages de plaques de parement en plâtre - Plaques à faces cartonnées

DTU 25.42

Ouvrage de doublage

**Cette liste n'est en aucun exhaustive, il appartient à l'entreprise de se référer aux textes et règlements en vigueur à la date de remise de son offre et de prendre les dispositions pour que celle-ci soit en tous points réglementaires**

## 5.2 PRESCRIPTIONS GENERALES

### 5.2.1 RESPONSABILITES

#### A-Responsabilité

- L'entreprise demeure responsable des dégradations causées :
  - + Sur les bâtiments ouvrages intérieurs ou extérieurs.
  - + Voie publique
  - + Etc...
- Il reste bien entendu que l'entreprise du présent lot sera responsable civilement de tous les accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.
- En cas de dommage causé à un réseau ou ouvrage existant, l'entrepreneur doit informer l'exploitant du réseau, et en rendre compte à la Maîtrise d'Œuvre. Il aura à ses frais toutes interventions nécessaires à la remise en état (y compris le remplacement par des produits neufs de même qualité) des ouvrages endommagés.

#### B-Déroulement des travaux

- L'ensemble des travaux sont réalisés en site occupé. L'entreprise ne doit en aucun cas gêner les patients et le travail des médecins, Infirmières, Etc...

### 5.2.2 GENERALITES

L'entreprise titulaire du présent lot devra fournir tous les échantillons nécessaires lors de la première réunion de chantier où elle sera convoquée afin que le MOE puisse entériner ses choix. Les matériaux utilisés seront de première





qualité et seront conformes aux spécifications des Normes NF, dans tous les cas, les provenances (non spécifiées dans le présent CCTP) seront soumises à l'agrément du MOE.

Il est rappelé que la notion de similitude (techniquement équivalent) appartient au MOE. En cas de divergence de vue avec l'entrepreneur, celui-ci sera tenu de mettre en œuvre le matériau indiqué en référence au présent CCTP.

### 5.2.3 ECHAFAUDAGE-PROTECTION-SANTE-NETTOYAGE

#### A-Echafaudage-Protections Générales

- L'entreprise devra prévoir toutes les protections et échafaudages réglementaires, qui lui seront nécessaires à une parfaite et complète sécurité de son personnel, ainsi qu'à une parfaite et complète mise en œuvre de ses matériaux.

#### B-Protection-Coordination-Santé-Sécurité

- L'entreprise devra respecter les obligations en matière de coordination pour la santé et la sécurité conformément à la loi n° 93-1418 du 31.12.94, ainsi que les conditions prévues au Code du Travail et des règlements en vigueur.
- Elle devra aussi tenir compte des demandes énumérées dans le rapport du coordonnateur S.P.S

#### C-Nettoyage

- L'entreprise devra un nettoyage et enlèvement des gravois journalier du chantier. Elle devra pour les réceptions provisoire et définitive, un nettoyage de fin de chantier et un, après levée des réserves. Si tel n'est pas le cas, ces travaux seront réalisés par l'entreprise nommée par le MOE à la charge du présent lot.

#### D-Traitement des gravois et déchets

- Chaque entreprise aura à sa charge exclusive le tri et le recyclage de ses déchets.  
Ce tri et ce recyclage seront réalisés de façon journalière afin que le chantier soit propre en permanence.  
Si des gravois venaient à être stockés sur le chantier sans être évacués dans les 48h, les travaux d'évacuation et de recyclage seront commandés à une autre entreprise à la charge de la ou des entreprises responsables.

### 5.2.4 MANUTENTION - PROTECTION

#### A-Manutention

- Toutes les opérations, frais et faux frais relatifs aux transports, manœuvres et manutentions diverses, et durant les travaux des autres corps d'état, traçage, pose, réglage, ajustages, mise en état de fonctionnement, etc... concernant les ouvrages du présent lot, sont à la charge de l'entrepreneur.

#### B-Protection

- L'entreprise est entièrement responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception.
  - Elle devra prendre toutes les précautions pour que ses ouvrages ne soient pas détériorés compte tenu des aléas du chantier.
  - Elle devra aussi lors de travaux sur des bâtiments existants prévoir toutes les protections nécessaires des ouvrages à conserver.

### 5.2.5 CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX

Les fournitures et matériaux utilisés pour les ouvrages à réaliser devront répondre aux normes et décrets en vigueur, pouvoir justifier des avis techniques et procès-verbaux valides

## **TOLERANCES ET ETAT DE SURFACE :**

---

Les valeurs des tolérances dimensionnelles des ouvrages finis sont précisées dans les :

- normes,
- DTU,
- règles professionnelles.

Les Entrepreneurs devront, pour leurs ouvrages, respecter strictement ces tolérances. Dans le cas de dépassement de ces tolérances dimensionnelles, le maître d'œuvre pourra refuser l'ouvrage et exiger son remplacement.

## **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

---

## 5.2.6 QUALITE ENVIRONNEMENTALE.

Utilisation de peintures en phase aqueuse possédant le label NF Environnement ou l'écolabel européen, sauf impossibilité technique pour l'emploi considéré. A défaut de disposer d'un écolabel, le produit utilisé devra être en phase aqueuse et avoir une teneur minimale en composés organiques volatils.

La marque NF environnement est le label écologique français dont la gestion est assumée par l'AFNOR. Il est né dans les années 1990, du foisonnement des Eco-labels auto-proclamés qui a conduit les pouvoirs publics à s'intéresser à la protection des consommateurs par la création de cette marque.



La marque NF environnement est destinée à certifier que les produits sur lesquels elle est apposée présentent un impact négatif moindre sur l'environnement, tout en garantissant une qualité d'aptitude à l'usage au moins équivalente à celle d'autres produits analogues sur le marché. Elle concerne à la fois le produit et son emballage. Il signifie que les aptitudes à l'emploi et l'étiquetage des peintures sont conformes aux normes NF existantes. De plus, des exigences techniques nouvelles s'appliquent à l'environnement, de l'extraction des matières premières à l'élimination des produits après usage.

C'est à dire que, pour les peintures :

- La quantité de solvants est limitée.
- Les déchets sont gérés selon des règles précises.
- Le dioxyde de titane (pour la couleur blanche) est fabriqué selon les directives européennes,
- Les pigments utilisés ne doivent émettre ni rayonnement, ni particules et ne contenir aucun métal lourd (notamment des métaux toxiques : plomb, cadmium, chrome).

L'éco-label européen est le label écologique commun à tous les pays de l'union Européenne. Ce label volontaire a été institué par le règlement (CEE) n°880/92, du Conseil du 23 mars 1992, publié dans le JOCE du 11 avril 1992. Ses objectifs sont :

- Promouvoir la conception, la production, la commercialisation et l'utilisation de produits ayant une incidence moindre sur l'environnement pendant tout leur cycle de vie.
- Mieux informer les consommateurs des incidences qu'ont les produits sur l'environnement, sans pour autant compromettre la sécurité du produit ou des travailleurs, ou influencer de manière significative sur les qualités qui rendent le produit propre à l'utilisation.

Le label écologique communautaire repose sur le principe d'une "approche globale" qui prend en considération le cycle de vie du produit à partir de la fabrication y compris le choix des matières premières, la distribution, la consommation et l'utilisation jusqu'à l'élimination après usage.

Tous les produits utilisés, peintures, vernis, décapants, solvants ou co-solvants ne devront contenir aucun composé dangereux pour la santé, ou à défaut ne devront en avoir qu'une très faible concentration permettant de garantir qu'après usage les seuils d'émission indiqués ci-dessous ne seront pas dépassés dans le bâtiment.

Seront interdits sur le chantier :

- les produits comportant plus de 5% de solvant organique,
- les produits comportant des éthers toxiques dérivés de l'éthylène glycol
- les pigments à base de métaux lourds (plomb, cadmium, chrome).

## 5.3 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

### 5.3.1 INSTALLATION PROPRE A SON CORPS D'ETAT

L'entreprise du présent lot devra prévoir dans son chiffrage ses besoins en moyens de levage, aires de stockage, circulation, échafaudage etc...



### 5.3.2 MESURES DE SECURITE

L'entreprise du présent lot devra prévoir dans son chiffrage toutes les mesures de sécurité, d'hygiène et prévention des accidents du travail durant la durée des travaux

- protections collectives et individuelles (casques, bottes, harnais, bouchons d'oreilles etc...)
- La mise à disposition d'une pharmacie de chantier
- dispositifs de sécurité
- prestation conforme à la notice de sécurité
- formation du personnel sur les règles à respecter
- aménagements et matériels nécessaires
- La signalisation de circulation réglementaire.
- la sécurisation du chantier, des voiries et des piétons.
- etc...

Le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre pourront s'il le juge nécessaire sanctionner l'entreprise en cas de non-respect de la réglementation.

### 5.3.3 ACCES CHANTIER

L'entreprise du présent lot devra respecter les dispositions en matière de sécurité pour l'accès au chantier

Toutes les demandes de la maîtrise d'ouvrage seront à respecter scrupuleusement : horaires, bruit, .....etc.

Les moyens de transport ne devront au aucun cas dégrader les voies, qui seront remis en état à la charge de l'entreprise en cas de manquement.